

Regnskab 2024/2025

Købmandsgården

Afd. 03-42



Afdelingens overskud: 6.431 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-23.836	Der er flere udgifter til vand, dog færre udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	34.631	Der er en mindre udgift til renholdelse og almindelig vedligehold, dog er der flere udgifter til drift af fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-8.860	Der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-9.326	Afdelingens andel af kursgevinst på 8.966,18 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-23.595	Der er ingen indtægt fra kældre, da gårdmandsrummet er nedlagt pga. skimmel, dog flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	31.861	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 90.895,03 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 8.966,18 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.916	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	360	Der er indgået 360,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.280	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	6.431	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-42 Købmandsgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Købmandsgården
8900 Randers C
afd42@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	660.800	661.000	661.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	491.836	468.000	478.000
114-119	Variable udgifter	221.369	256.000	268.000
120-124	Henlæggelser	722.920	724.000	720.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	18.186	0	60.000
	Udgifter i alt	2.115.111	2.109.000	2.187.000
140	Årets overskud	6.431	0	0
	Udgifter i alt	2.121.542	2.109.000	2.187.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.121.182	2.109.000	2.187.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	360	0	0
	Indtægter i alt	2.121.542	2.109.000	2.187.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	19.487.686	19.418.974
305-307	Omsætningsaktiver	3.386.871	3.284.786
310	Aktiver i alt	22.874.557	22.703.759
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.047.239	2.922.312
408-416	Langfristet gæld	19.517.874	19.553.824
418-425	Kortfristet gæld	309.444	227.623
430	Passiver i alt	22.874.557	22.703.759

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

